



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-6978/28.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 482 - ПР/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на вилно селище”.

Местоположение: поземлен имот № 046001, начин на трайно ползване - нива, площ 6.772 дка, местност "Джемал мезар", землище с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна.

Възложител: „ТОП БУЛ - ЛАНД” ООД,
адрес: ж.к. "Възраждане", бл. 76, вх. „Д”, ап. 83,
гр. Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест вилни сгради за целогодишно ползване, с оформени зелени площи и обслужваща алейна мрежа с парково стопанство и обособени паркоместа за живущите.

Предвидените показатели на застрояване са: плътност до 40 %; К инт 0.8; нискоетажно застрояване с височина до 7 м /2 етажа/ и озеленяване мин. 50 %.

Имотът попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 – ЗЗ «Батова», код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG 0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с Разрешение № 1021/16.11.2007 г. на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. При реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотът граничи с IV клас път на община Аксаково.
4. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от изграждащ се в съседен имот сондажен кладенец и/или по самостоятелен проект с допълнително изградени водоснабдителни и канализационни мрежи за сметка на възложителя.
5. Електрозахранването /присъединяването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV), чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица, РЦ Варна.
5. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации/ съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно на определени площадки в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за обратна насипка и върху фундаментите при оформяне на предвидените зелени площи. Образуванията от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават/ приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).
6. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ от мрежата НАТУРА 2000 - 33 "Батова", с код BG 0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най - близко разположената в района е Природен парк "Златни пясъци", който се намира на около 8 км по права линия.
 - Територията, предмет на ИП се намира близо до път от Републиканската пътна мрежа и заема 0.0047 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от 33 „Батова".
 - Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
 - Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
 - Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
 - Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 "Батова", с код BG 0002082.
 - Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.
7. Инвестиционното предложение с изх. № ДЗК - 06814/21.09.2007 г. е съгласувано с РИОКОЗ - Варна.

8. Съгласно представената от възложителите информация, не се очаква при реализацията на ИП засягане на съществуващи културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване.

9. За инвестиционното предложение са информирани Общинска Администрация - Аксаково - Варненска област, кмета на с. Яребична, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в кметство с. Яребична. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед

Дата.....